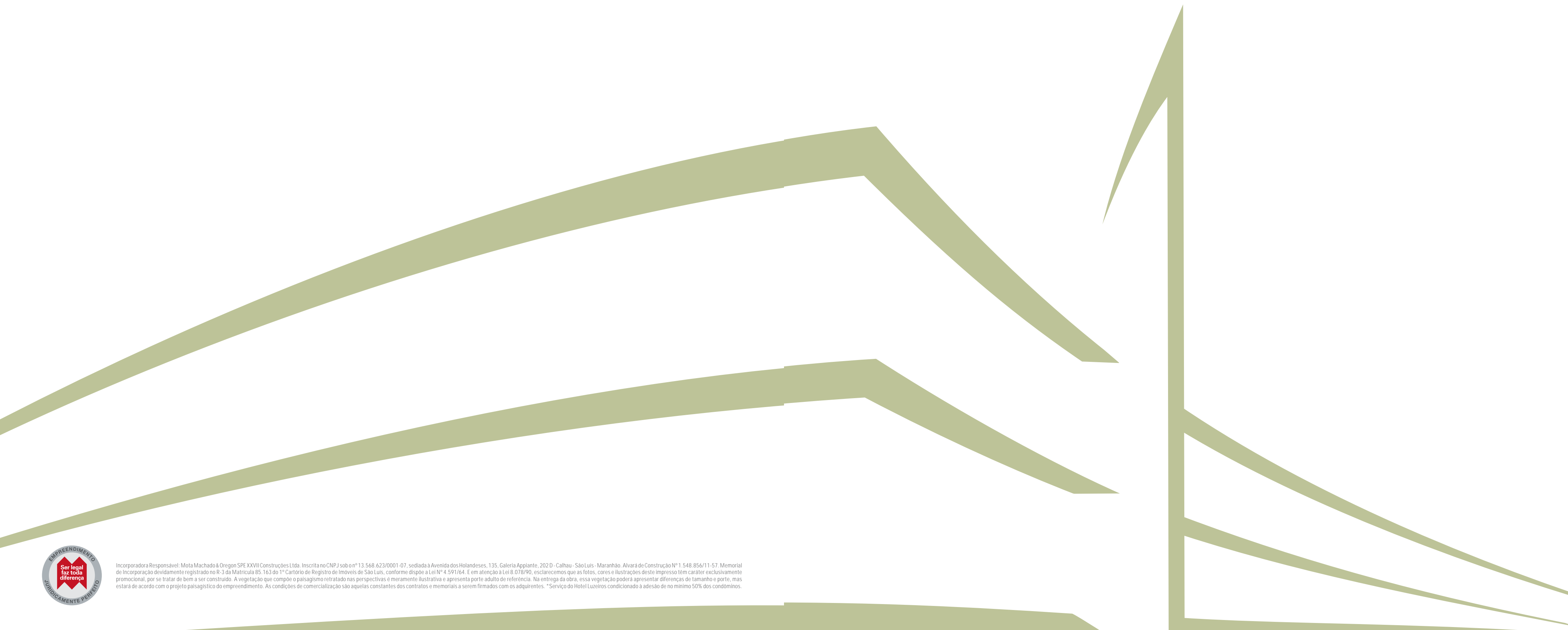


PORQUE SEU ESTILO DE VIDA É ÚNICO.



Incorporadora Responsável: Mota Machado & Oregon SPE XXVII Construções Ltda. inscrita no CNPJ sob o nº 13.568.623/0001-07, sediada à Avenida dos Holandeses, 135, Galeria Apilante, 202D - Calhau - São Luis - Maranhão. Alvará de Construção nº 1.548.856/11-57. Memorial de Incorporação devidamente registrado no R-3 da Matrícula 85.163 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Luis, conforme dispõe a Lei nº 4.591/64. E em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste impresso têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega da obra, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As condições de comercialização são aquelas constantes dos contratos e memoriais a serem firmados com os adquirentes. *Serviço do Hotel Luzeiros condicionado à adesão de no mínimo 50% dos condôminos.



UMA LOCALIZAÇÃO TÃO EXCLUSIVA, DE FRENTE PARA O MAR,
MERECE UM PROJETO ÚNICO COM A QUALIDADE MOTA MACHADO.

IMAGINE TER UMA VIDA 5 ESTRELAS NA SUA PRÓPRIA CASA, COM A SOFISTICAÇÃO DO PADRÃO DE ATENDIMENTO DO HOTEL LUZEIROS, E PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA.

VENHA CONHECER O UNIQUE HOME SERVICE, UMA OPORTUNIDADE ÚNICA DE MORAR DE FRENTE PARA O MAR NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA PRAIA DE SÃO MARCOS.



NO UNIQUE VOCÊ RECEBE UM CARTÃO DE FIDELIDADE QUE OFERECE DESCONTOS EM TODA A ESTRUTURA DE LAZER, NEGÓCIOS E TURISMO DO HOTEL LUZEIROS*.

Confira alguns serviços:

- Restaurantes e lobby bar
- Spa com massagens relaxantes e terapêuticas
- Academia e Fitness
- Business Center
- Salões de Eventos
- Hospedagens e traslado para o aeroporto
- Reservas on-line
- Pré-check-in on-line



CONFIRA AQUI OS SERVIÇOS DE GOVERNANÇA E ATENDIMENTO DE PADRÃO INTERNACIONAL BY HOTEL LUZEIROS* NO UNIQUE HOME SERVICE.

- Recepção
- Internet banda larga wi-fi no lobby e área de lazer
- Equipe de segurança 24h
- Coleta programada e seletiva de lixo



E VOCÊ AINDA CONTA COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS PAY-PER-USE DO HOTEL LUZEIROS* À SUA DISPOSIÇÃO.

Ao adquirir seu apartamento no Unique, você passa a fazer parte de um seleto grupo de pessoas que podem ter serviço 5 estrelas em sua própria casa. No Unique, você pode dispor de serviços do Hotel Luzeiros, pagando de acordo com a sua utilização.

Confira os serviços disponíveis:

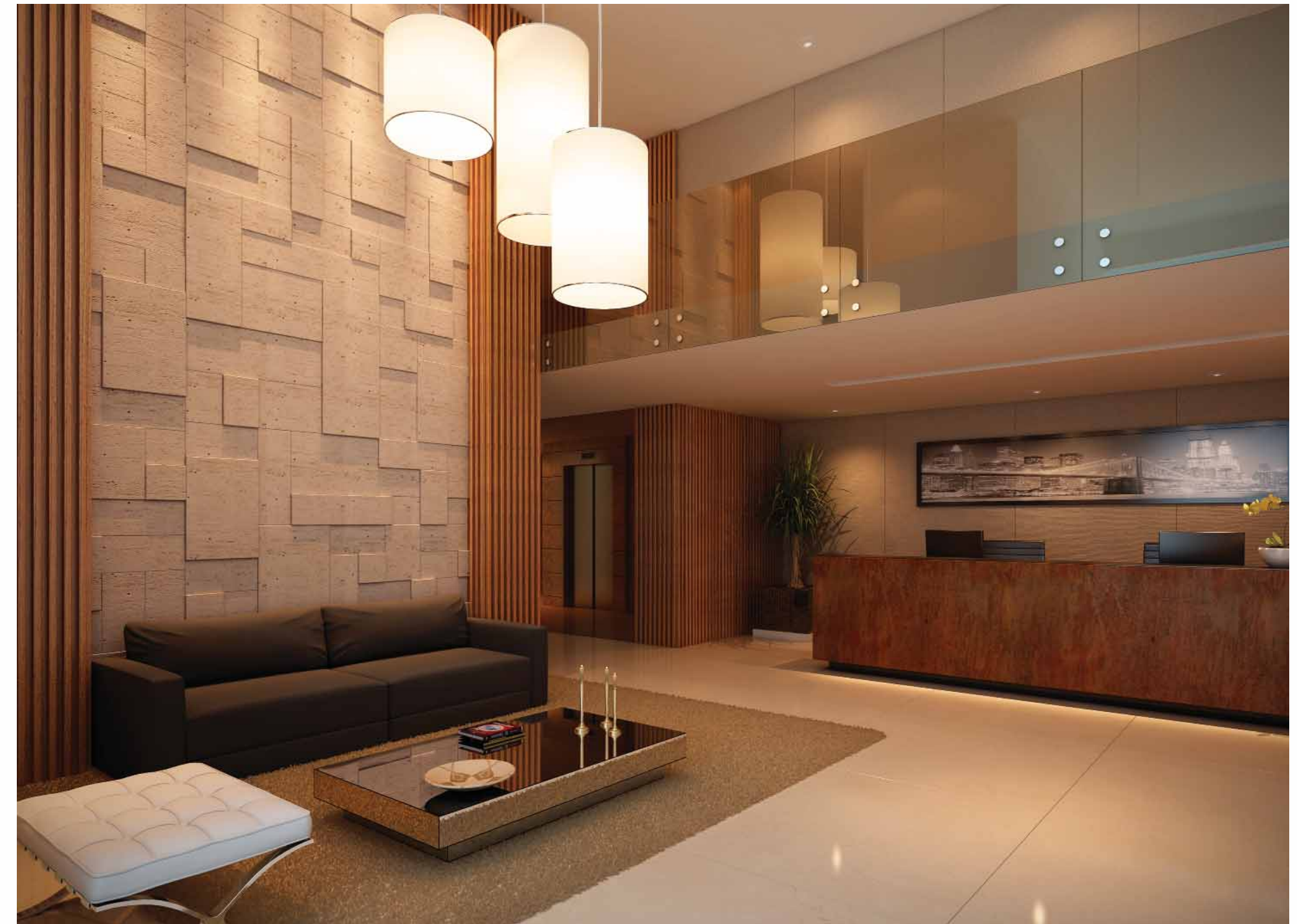
- Café da manhã, almoço, jantar e room service
- Lavanderia, tinturaria e passadoria
- Manutenção e reparos gerais no apartamento
- Personal trainer



*Serviço condicionado à adesão de no mínimo 50% dos condôminos.



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística do Hall de Entrada



Perspectiva artística do Boulevard

- Boulevard
- Jardins Planejados
- Praça de Boas-Vindas
- Recepção com Segurança 24h

Não é preciso entrar no Unique para já ficar encantado. Sua imponente fachada chama a atenção pela modernidade dos detalhes e pela harmonia que traz em seu projeto paisagístico. Venha conhecer o Unique Home Service. Tudo com o requinte e a sofisticação que a sua vida merece.



- Piscina Adulto com Bar Molhado
- Solarium
- Deck com churrasqueira

VOCÊ NUNCA PENSOU QUE IA QUERER TANTO
PASSAR OS FINS DE SEMANA EM CASA.

Sua vida pede momentos de total tranquilidade. E não existe lugar melhor para isso do que em uma bela piscina ou de frente para o mar. No Unique você sempre tem essas duas possibilidades, com uma área de lazer perfeita para reunir amigos, família e celebrar o que a vida tem de melhor.

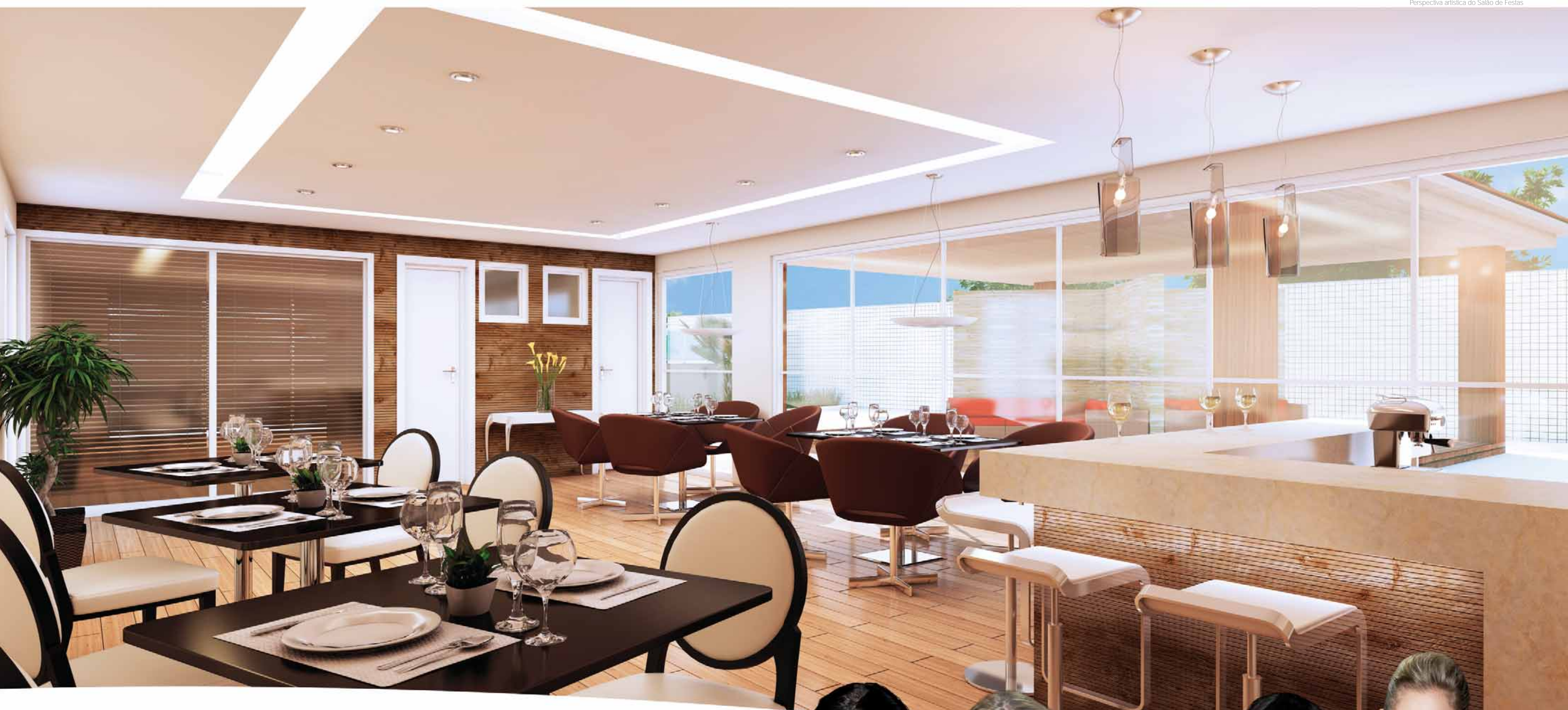


APROVEITE O ESPAÇO GOURMET SEM PESO NA CONSCIÊNCIA.
ATÉ PORQUE PESO SE TIRA NA ACADEMIA.

O Unique foi projetado para proporcionar as melhores sensações. Seja a alegria de um saboroso jantar entre amigos, seja a alegria de estar bem consigo mesmo. E com o Espaço Gourmet e a academia do Unique, estes sentimentos vão estar sempre presentes no seu dia a dia.

UNIQUE
HOME SERVICE

Perspectiva artística do Salão de Festas



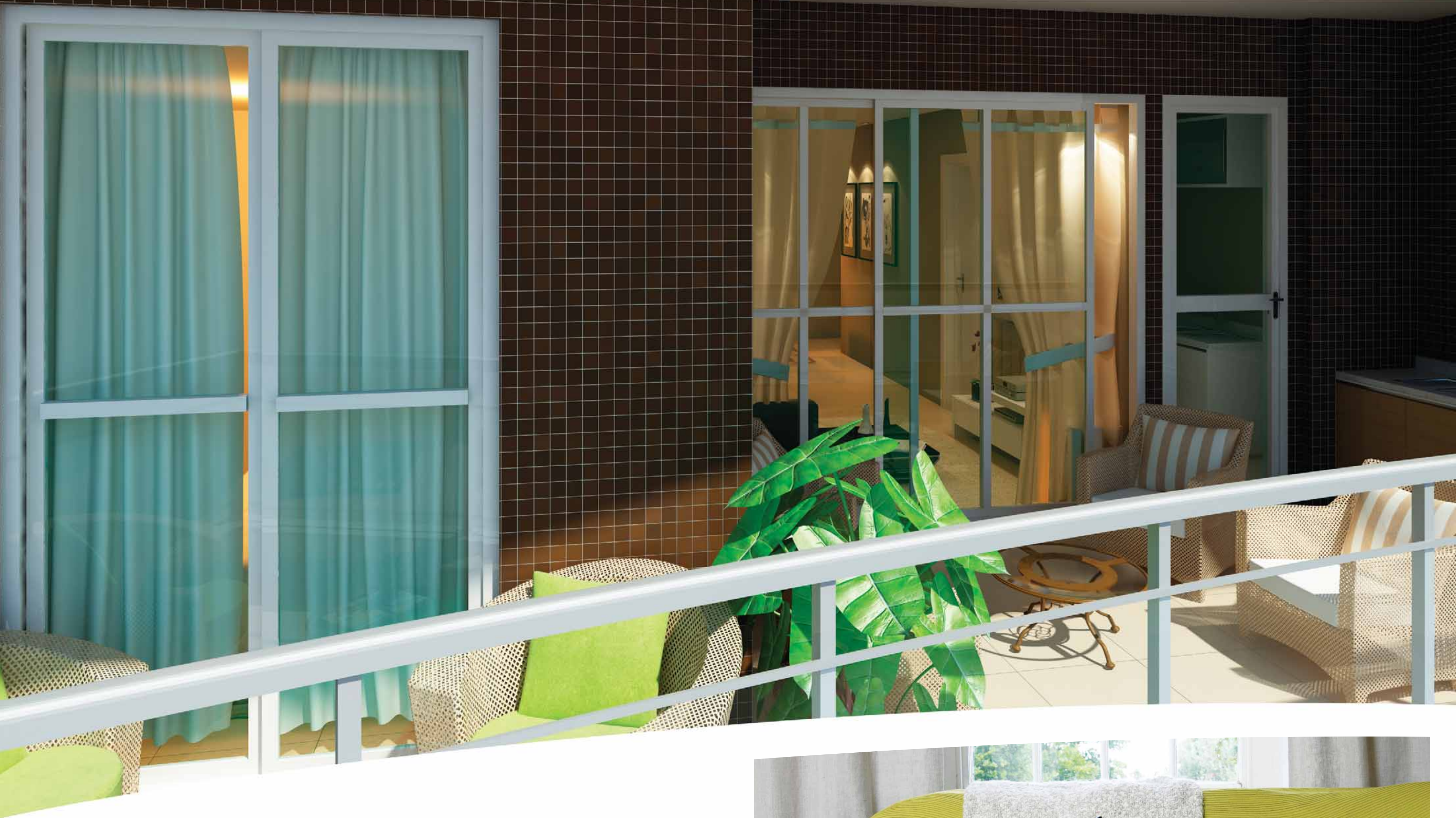
Perspectiva artística do Fitness





UNIQUE
HOME SERVICE

COM TUDO QUE JÁ MOSTRAMOS,
VAI SER DIFÍCIL QUERER SAIR DE CASA.
VIU POR QUE HOME OFFICE É UMA BOA IDEIA?



APARTAMENTOS TÃO BEM
DIVIDIDOS, QUE SOBRA ESPAÇO
ATÉ PARA CONTEMPLAÇÃO.

Os apartamentos do Unique foram pensados para quem quer praticidade, sem abrir mão da sofisticação. Cada apartamento tem seus ambientes projetados para proporcionar uma experiência de total conforto e, claro, felicidade.

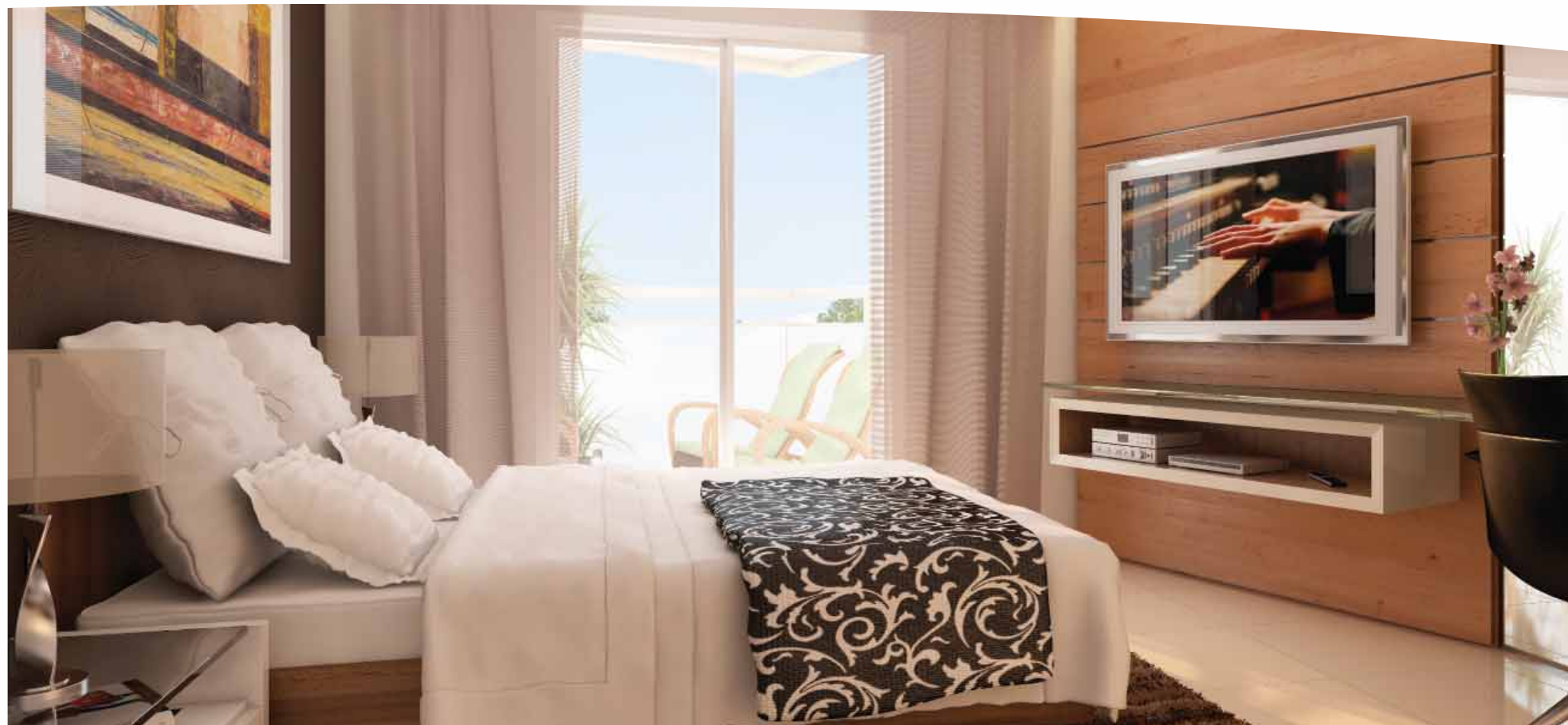
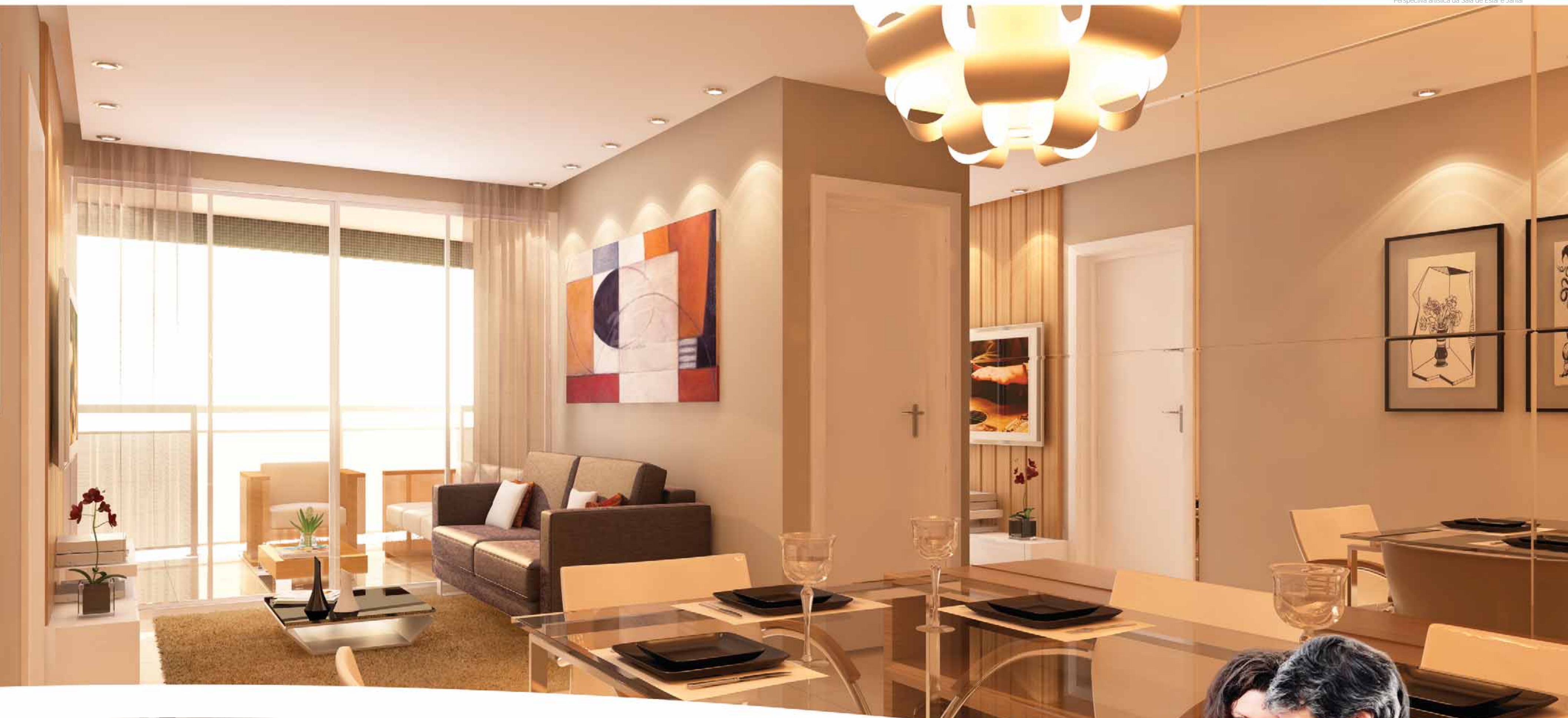


TER UM MOMENTO ESPECIAL FAZ A DIFERENÇA.
TER TODOS FAZ SER ÚNICO.

O Unique foi projetado para oferecer espaços do tamanho da sua necessidade e da sua conveniência. Por isso, no Unique, você não precisa escolher entre luxo e praticidade. Você pode ter tudo isso junto. E viver do único jeito que você gosta de viver: do seu jeito.

UNIQUE
HOME SERVICE

Perspectiva artística da Sala de Estar e Jantar



Perspectiva artística da suíte



FIZEMOS O MELHOR NA HORA DE DISTRIBUIR OS AMBIENTES.
SÓ PRA VOCÊ DISTRIBUIR MAIS SORRISOS.

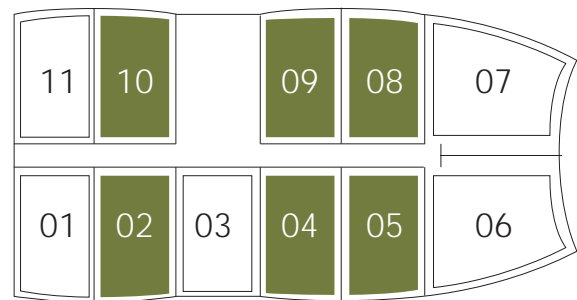
49,76m²

Apartamento

Tipo 2 (do 1º ao 15º andar)

Coluna 02, 04, 05, 08, 09 e 10

Av. São Marcos



R. Maracaçumé

- Varanda
- 1 Quarto
- Sala de Estar e Jantar
- Cozinha
- WC Social

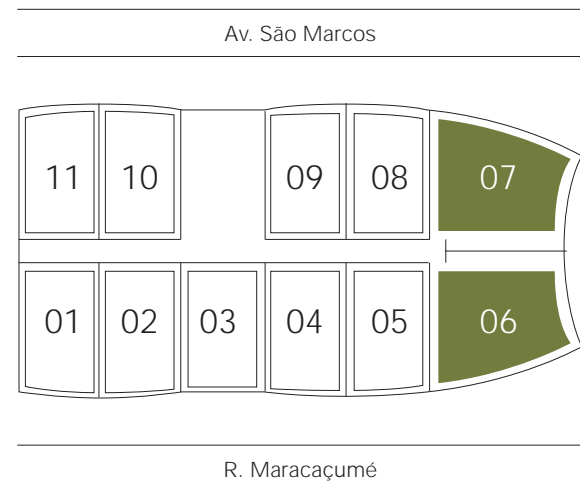


APARTAMENTO TIPO LUXO É ASSIM:
CABE TUDO, SÓ A ALEGRIA É QUE TRANSBORDA.

79,95m²

Apartamento

Tipo 4 (do 1º ao 8º andar)
Tipo 5 (do 9º ao 15º andar)
Coluna 06 e 07



- Varanda Gourmet
- 1 Suíte
- 1 Quarto
- Sala de Estar e Jantar
- Cozinha
- WC Social
- WC Serviço



CONSEGUIMOS NUMERAR O QUE NÃO SE MEDE: FELICIDADE.



1 ou 2
suítes

Apartamento de
49,76m²
de área privativa

Apartamento de
79,95m²
de área privativa



Este mapa não está em escala. Serve apenas como referência de localização do empreendimento.

- 01 Hotel Luzeiros
- 02 Restaurante Cabana do Sol
- 03 Domino's Pizza
- 04 Restaurante Feijão de Corda
- 05 Praça dos Pescadores / Praia de São Marcos
- 06 Empório Fribal
- 07 Restaurantes
- 08 São Marcos Center

Estande de Vendas: Av. São Marcos, Bairro Ponta do Farol, São Luís - MA

Mota Machado: Av. dos Holandeses, Quadra 33, Ed. Appiani, 2º Andar | Fone: (98) 3235-3278 - Calhau | www.motamachado.com.br

VENDAS
(98) 3227-6080



Projeto

Planejamento Imobiliário

Construção

ISSO É CREDIBILIDADE. ISSO É CONFIANÇA.
ISSO É RESPEITO AO CLIENTE. ISSO É MOTA MACHADO.



MOTA MACHADO
Igual a você: diferente.

EU LUGAR

CONFIRA AQUI ALGUNS EMPREENDIMENTOS MOTA MACHADO EM SÃO LUÍS.

SOLIDEZ DE MAIS DE 40 ANOS NO MERCADO.
GARANTIA DE MAIS DE 3 MILHÕES DE METROS QUADRADOS
CONSTRUÍDOS E ENTREGUES.



Av. São Marcos, Od. F, Lote 3
Ponta d'Areia
São Luis - MA.



Rua 05, Super Quadra D, Lote 02 B
Loteamento Ponta d'Areia, Ponta d'Areia
São Luis - MA.



Rua H-15, Nº 01, Quadra 05,
Olho d'Água - Parque Shalom
São Luis - MA.



Av. dos Franceses,
Outeiro da Cruz
São Luis - MA.



Quando falamos em qualidade de vida, bem-estar e felicidade, queremos dizer que temos o maior prazer em fazer parte da sua história. Porque funcionalidade, praticidade e acessibilidade são valores que buscamos para oferecer em cada novo Mota Machado. É assim que há mais de 40 anos a Mota Machado coloca cada

tijolo pensando hoje em como ele pode fazer você mais feliz amanhã. Ao todo são mais de 200 projetos espalhados por estados como São Paulo, Maranhão, Piauí e Ceará, somando mais de três milhões de metros quadrados de empreendimentos residenciais e comerciais entregues. A visão empreendedora e o pioneirismo tornaram a empresa líder em lançamentos nas regiões mais valorizadas e bem localizadas das grandes cidades. Tudo isso é feito pensando sempre na inovação e na criatividade para fazer diferente, para fazer melhor. Priorizamos a integração com a natureza e com a qualidade de vida. Investimos na segurança sem se esquecer de valorizar a liberdade. Pensamos em projetos diferenciados com uma arquitetura arrojada, personalizada e flexível. Detalhes que se adaptam ao estilo de vida e à felicidade de cada pessoa que tem o prazer de estar em um empreendimento Mota Machado. E pode ter certeza: também temos o maior prazer em estar com você.



Av. dos Holandeses,
Ponta d'Areia
São Luis - MA.



Rua das Garvotas,
Renasçença
São Luis - MA.



Rua do Cumã, Quadra 35, Lote 10,
Loteamento Boa Vista, Renasçença II
São Luis - MA.



Rua dos Bicudos,
Renasçença
São Luis - MA.



Av. dos Holandeses,
Ponta d'Areia
São Luis - MA.



Av. dos Holandeses, Área A-01,
Ponta d'Areia
São Luis - MA.



Av. dos Holandeses, Quadra 01,
Lote 1, Ponta d'Areia
São Luis - MA.



Rua das Sericoras, Quadra 10, Lote 12,
Loteamento Boa Vista, São Marcos
São Luis - MA.

